

.....  
miejsowość, data

.....  
inwestor

.....  
adres

## WÓJT GMIN CHYNÓW

### WNIOSEK

### O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 52 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717),

#### wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla:

.....  
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....  
oraz adresu lokalizacji inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości oraz nr ewidencyjnej działki)

Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi.....ha.

Powierzchnia całego gospodarstwa wynosi .....ha.

Teren stanowi własność .....

1. **Granice terenu objętego wnioskiem<sup>1)</sup>** zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku

#### 2. Aktualne zagospodarowanie działki i działek sąsiednich

a) Istniejące budynki na działce objętej wnioskiem (podać krótki opis: funkcje, konstrukcje, ilość kondygnacji i geometria dachu)

.....  
.....  
.....

b) Istniejące budynki na działkach sąsiednich (podać krótki opis: funkcje, konstrukcje, ilość kondygnacji i geometria dachu)

.....  
.....  
.....

#### 3. Charakterystyka inwestycji:

a) zapotrzebowanie:

- na wodę: ..... m<sup>3</sup>/dobę, źródło zaopatrzenia .....

- na energię: elektryczną ..... kW; źródło zaopatrzenia.....

- ciepłą ..... kJ źródło zaopatrzenia
  - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:  
.....
  - inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:  
.....
  - sposób unieszkodliwiania odpadów <sup>2)</sup>  
.....
- b) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:  
.....  
.....
- c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:
- powierzchnia zabudowy .....
  - szerokość elewacji frontowej .....
  - wysokość elewacji frontowej .....
  - geometria dachu .....
  - liczba kondygnacji .....
  - obsługa komunikacyjna .....
  - dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko <sup>3)</sup>:  
.....
- d) powierzchnia sprzedaży w obiekcie handlowym <sup>4)</sup>: ..... m<sup>2</sup>
- e) dojazd do budynków (bezpośrednio z drogi gminnej, powiatowej lub krajowej; z drogi gminnej, powiatowej lub krajowej poprzez drogę wewnętrzną)  
.....

.....  
podpis inwestora

**Załączniki:**

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egz.),
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych,
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko <sup>3)</sup>,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- mapa sytuacyjna w skali 1:10 000,
- .....

<sup>1)</sup> w odniesieniu do inwestycji liniowych nie wymagających wydzielenia terenu – przebieg trasy

<sup>2)</sup> w razie potrzeby

<sup>3)</sup> jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu jest obowiązkowe

<sup>4)</sup> jeżeli powierzchnia sprzedaży przekracza 2000m<sup>2</sup>

**Do wniosku o warunki zabudowy należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z oznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem (2 egz.),
- graficznie przedstawiony planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, (koncepcja: rzut przyziemia, przekrój, elewacje)
- raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko<sup>1</sup>
- wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- mapa sytuacyjna w skali 1:10 000,

Kopie mapy zasadniczej+ mapa sytuacyjna jest wydawana odpłatnie w:

**Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Grójcu ul. Piłsudskiego 59 p.13  
Tel.048/664-33-75**

Wypis z rejestru gruntów ( obowiązuje opłata)należy pobrać w:  
**Wydziale Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Grójcu  
ul. Piłsudskiego 59 I piętro p. 50,51**

Zapewnienie przyłączenia do sieci energetycznej

**Zakład Energetyczny w Grójcu ul. Mogielnicka 32**

---

<sup>1</sup> jeżeli inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu jest obowiązkowe